



Développer
Concevoir
Réaliser

Maintenir
Aménager

LOGEMENTS

RÉSIDENCES AVEC SERVICES

LOCAUX D'ACTIVITÉ ET LOGISTIQUE

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX

BUREAUX

COMMERCES

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

La Colonne - Illkirch-Graffenstaden (67)

Localisation

Illkirch - Graffenstaden (67)

Investisseur

Crédit Agricole Immobilier / UNIMO
CAAM Real Estate
Immovalor / Groupe AGF
Immoval
Gestrim Campus
CITEA

Architecte

JB Architecture

Chiffres clés

1 Résidence Service 103 logements,
2 bâtiments d'habitation de
34 logements,
1 local commercial
Surface habitable : 6 000 m²

Durée des travaux

16 mois

Date de livraison

Octobre 2007

Description générale

Réalisation à l'entrée de la Ville d'Illkirch-Graffenstaden d'un ensemble immobilier mixte comprenant :

- une résidence services de 103 logements
- deux bâtiments d'habitation de 34 logements
- un commerce en pied d'immeuble



Caractéristiques principales

Programme d'entrée de Ville, dont le signal fort a fait l'objet d'un concours et d'une concertation avec la Ville.

Démarche HQE instaurée par CIRMAD EST (6 cibles sur 14, regroupées en trois thèmes)

- gestion de l'énergie
- gestion de l'eau
- santé et environnement



L'avenir en création

Nancy - Tél. 03 83 93 23 00 • Strasbourg - Tél. 03 88 10 13 13
E-mail : contact@cirmad-est.fr - www.cirmad-est.fr



La Colonne - Illkirch Graffenstaden (67)



L'avenir en création

22 rue Blaise Pascal 54320 NANCY-MAXÉVILLE

Tél. : 03 83 93 23 00 - Fax : 03 83 93 23 95

www.cirmad-est.fr